

Kallelse samt dagordning till årsstämma med Fjällbyns i Åkersjön Samfällighetsförening Långfredag den 18 April 2014 kl. 09.⁰⁰. Plats: Kapellet Åkersjön.

- § 1. Val av ordförande och sekreterare för årsstämman.
- § 2. Val av två justeringsmän.
- § 3. Godkännande av kallelse och dagordning.
- § 4. Fastställande av röstlängd.
- § 5. Verksamhetsberättelse för 2013.
- § 6. Kassareport.
- § 7. Revisorernas berättelse.
- § 8. Ansvarsfrihet för styrelsen.
- § 9. Arvode/Ersättning till styrelse och revisorer.
- § 10. Motioner från medlemmar och styrelse.
- Motion från styrelsen till årsstämma 2014 avseende avgift vid uteblivet deltagande vid städdag.
- § 11. Förslag till budget för verksamhetsåret 2014.
- § 12. Beslut om medlemsavgiften för verksamhetsåret 2014.
- § 13. Val av ordförande och styrelse (Ledamöter och Suppleanter väljs på 2 år av stämman).
- Avgående ledamöter:
Ordförande: Jan Bergström (väljs på 1 år)
Ledamot: Åke Dahlin (avsagt sig omval)
Ledamot: Stefan Alm
Suppleant: Karl Aurud Fagerli
- Kvarvarande 1 år:
Ledamot: Håkan Sjölin
Ledamot: Katarina Widebark
Suppleant: Ulf Björck
- § 14. Val av revisorer och suppleant (väljs på 1 år av stämman).
- Avgående:
Ulf Magnusson
Curt Stolth
Roger Olsson (suppleant)
- § 15. Val av valberedning (väljs på 1 år av stämman).
- Avgående:
Stefan Boman (sammankallande)
Lars Bexelius
Ingvar Staaf
- § 16. Övriga frågor.
- Röjning av allmänningar och område inom Fjällbyn under Q4 2014 av Kvarnmon AB, Se utskick med karta
- Avtackning av avgående styrelsenmedlemmar
- § 17. Nästa årsstämma.
- § 18. Årsmötets avslut/ Information.

Arbetsdagar för 2014 har beslutats till Lördag 31 Maj och Lördag 16 Augusti

Verksamhetsberättelse för Fjällbyn i Åkersjön 2013

Föreningen har även detta år en fortsatt god ekonomi och alla medlemmar har bidragit till den genom att betala sina medlemsavgifter. Styrelsen kommer därför inte att föreslå någon ändring av årsavgiften. Styrelsen föreslår dock att en avgift på **300 kr/fastighet** tas ut om man inte deltar i en (1) av de två städdagar som är planerade. Inbetalningskort för medlemsavgiften bifogas årsmötesprotokollet och skall vara betald **senast 31 maj 2014**.

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda styrelsemöten.

Fjällbyn har en egen hemsida, www.fjallbyn-akersjon.se, där trivselregler och gällande stadgar finns att läsa. Även andra aktiviteter, som föreningen gör, kan ni hitta på denna sida.

Årets städdag den 25 maj lockade inte så många deltagare, ca 10 familjer inklusive styrelsen ställde upp. Tack till er alla som var med. Om vi skall kunna hålla uppe standarden inom området måste flera engagera sig och det är därför viktigt att så många som möjligt ställer upp på städdagarna. Det blir mycket gjort och dessutom lär vi känna varandra. Det ger också styrelsen möjlighet att få höra hur vi "sköter oss".

På vår hemsida och på anslagstavlan på förrådsboden finns anvisningar hur vi gemensamt skall kunna hålla uppe standarden inom området. Om inget görs så växer området snabbt igen. Allt bygger på att vi alla tar vårt ansvar och avsätter tid för detta arbete.

Under året har belysningsstolparna åtgärdats. "Surhålet" område 1 har dikats ur, boden har fått ny panel, Renstigen samt backen i övre omr. har åtgärdats, skoterlederna inom omr. har setts över, vi har röjt efter höstens stormar samt fått en ny hemsida.

Taxi & Transport i Åkersjön har under året skött snöröjningen på ett bra sätt. Vi följer vägverkets norm vad gäller snöröjning, dvs. 5 cm snö därefter plogning.

Skoterkörning längs vägar inom området har tyvärr inte minskat. Vi vill göra alla uppmärksamma på att detta är tillåtet endast i undantagsfall. Alla kan ta sig till sina fastigheter från de leder som finns inom området. Alla fastigheter har fått en skoterkarta med anvisningar hur vi framför skoter inom området.

Ni som hyr ut era stugor har ett särskilt ansvar att upplysa hyresgästerna om vilka regler som gäller beträffande skoterkörning inom Fjällbyn.

Att en person boende i området blivit bemött av ett finger i luften när han försökt säga att det inte är ok att köra skoter på våra vägar är inte acceptabelt! För grannsamjans skull följ utdelade anvisningar.

Föreningen deltar i Grannsamverkan för att motverka stölder mm inom området. En skylt som informerar om detta finns vid infarten till Fjällbyn.

Arbetsplan för 2014

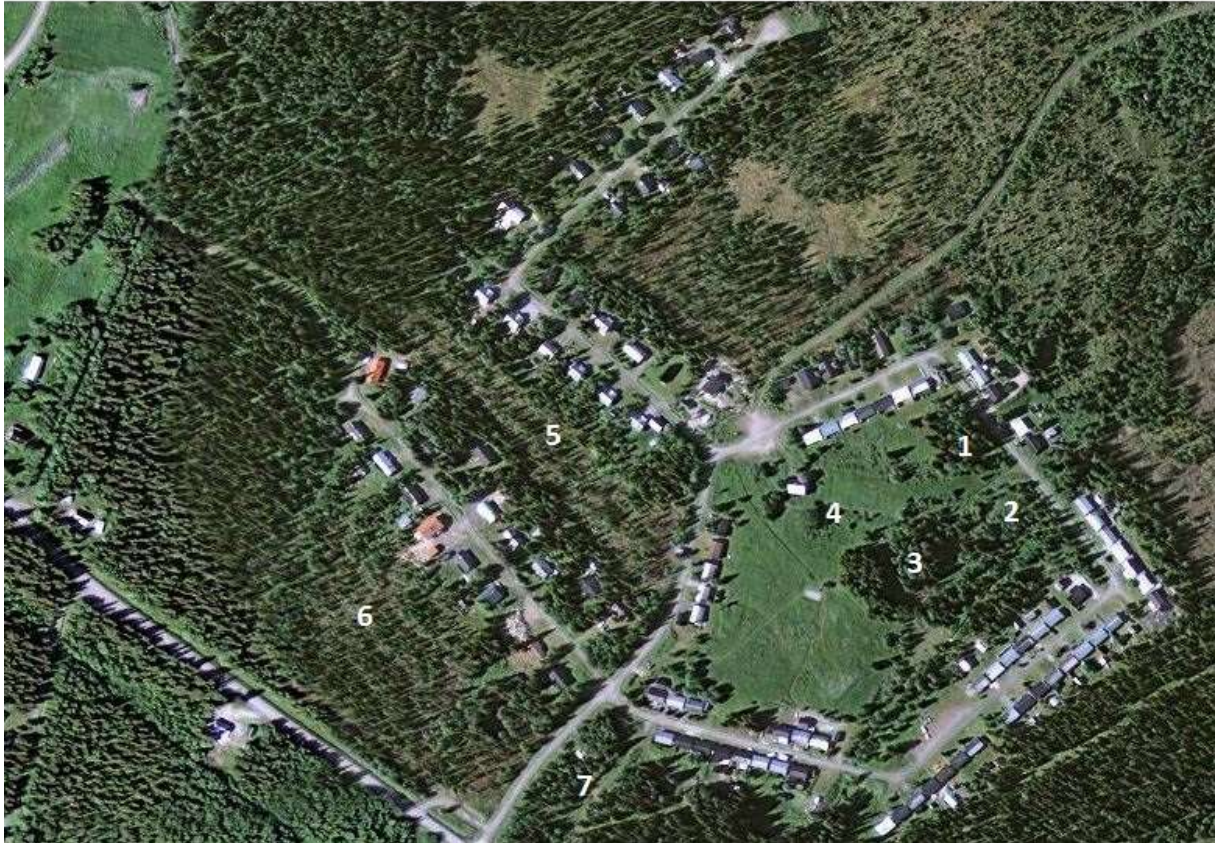
Städdagar är planerade till den **31/5 och 16/8**. Under året kommer vägförbättringar att göras längs Ripstigen. Ängen åtgärdas. Slyröjning på allmänning är planerad under Q 4. Se bifogat utskick.

Styrelsemedlemmarna har varit följande:

Jan Bergström Ordförande. Katarina Widebark Kassör. Håkan Sjölin Ledamot, skoterleder. Stefan Alm Ledamot, skoterleder. Åke Dahlin, Ledamot, väg/skogsmästare, byggfrågor. Ulf Björck, Suppleant, ansvarig för städdagar, skog/vägmästare, E-postadresser. Karl AurudFagerli, Suppleant, städdagar.

Vi tackar för året som gått och hoppas att ni har haft behållning av vårt arbete.

Åkersjön 2014-04-18
Styrelsen



Område

1: Röja ur till att bli park område ca 5-7meter mellan träden.

2: Röja ur till att bli park område ca 5-7meter mellan träden.Röjning kommer också att genomföras nedåt befintlig bäck

3: Ska inte röras alls från grillplats och inåt.

4: Tas bort helt.

5: Röja ur till att bli park område ca 5-7meter mellan träden.

6: Röja ur till att bli park område ca 5-7meter mellan träden.Närmast vägen kommer allt sly och befintliga träd att tas bort.

7: . Röja ur till att bli park område ca 5-7meter mellan träden.Senast vid städdagen i höst skall fastighetsägare som är berörda märka ut sina tomtgränser (plastband kommer att finnas i boden från vårens städdag)

Motion till årsmötet 2014

Fjällbyns i Åkersjön samfällighetsförening

Utdrag från våra stadgar:

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar (den s.k. ändamålsparagrafen)

Anläggningsamfällighet avseende vägar, parkeringsplatser, sopstation(1)) och grönområden berörande Åkersjön 1:128, 1:140, 1: 145 – 1:206 och 1:208 – 1:260 i Föllinge, Krokoms kommun tillkommen genom anläggningsbeslut 1979-12-17 (Dnr Z5 48/79)

1)Förrådsboden

Ändamålsparagrafen i våra stadgar beskriver vilken uppgift vi gemensamt har. Uppdraget löses bl.a. genom att vi anlitar en entreprenör för att sköta våra vägar och parkeringsplatser både på sommaren och under vintern. Grönområden sköter vi genom att avdela 2 städdagar per år för gemensamt arbete. Tyvärr är engagemanget alldeles för dåligt bland oss medlemmar för att kunna upprätthålla acceptabel standard. Endast ett fåtal ställer upp dessa dagar och det är i slutänden inte hållbart att samma personer år efter år skall ta på sig denna uppgift som enligt stadgarna åligger oss alla som bor i Fjällbyn.

Städdagar

Av rättviseskäl vill vi föreslå årsstämman att årligen uttaxera **300 kronor per fastighet** som inte deltar under någon av de städdagar som föreningen anordnar.

Detta innebär att årskostnaden från 2014 blir **1800 kr** där **300 kr återbetalas** till stugägaren vid deltagande i en av två städdagar (vår och höst) som Fjällbyn genomför. Hur återbetalningen skall göras kan vi bestämma under årsstämman.

Detta för att:

1. Ju fler som deltar, desto mer kan vi göra på vårt gemensamt ägda område. Ängen håller på att slya igen, skoterleder och skidspår behöver underhåll, skogen inom området behöver gallras på många platser, grillplatsen behöver ses över... Ja, det finns mycket att göra.
2. Oftast är det samma människor som deltar under städdagarna och många av oss börjar bli slitna, en förnygring vore nog inte så dumt.
3. Dessa städdagar är ett tillfälle att lära känna sina grannar, få gemenskap och dessutom fås en större ansvarskänsla för området
4. Med många i arbete får vi mycket gjort under kommande städdagar.
5. De 300 kronor som inte återbetalas "öronmärks" och används enbart till att sköta våra gemensamma grönområden.

Åkersjön 2013-11-24

Styrelsen

Resultatrapport

Intern rapport
Preliminär
Datum: 130101-131231

Senaste vernr: 70

	Årsbudget	Perioden	Per/årsbudg	Ack
Rörelsens intäkter				
3120 Årsavgifter	166 500,00	166 500,00	0,00	166 500,00
S:a Rörelseintäkter	166 500,00	166 500,00	0,00	166 500,00
Bruttovinst	166 500,00	166 500,00	0,00	166 500,00
Övriga externa kostnader				
5010 Snöröjning	-120 000,00	-75 553,00	44 447,00	-75 553,00
5020 Vägunderhåll	-5 000,00	-3 718,00	1 282,00	-3 718,00
5030 Informationstavla	-2 000,00	0,00	2 000,00	0,00
5050 Underhåll allmänningen	-2 000,00	0,00	2 000,00	0,00
5070 Dikning "surhål"	-8 000,00	-3 125,00	4 875,00	-3 125,00
5090 Framtida vägförbättring	-35 000,00	-19 802,50	15 197,50	-19 802,50
5193 Boden	-5 000,00	-1 246,00	3 754,00	-1 246,00
5410 Underhåll leder	0,00	-3 994,00	-3 994,00	-3 994,00
5420 Belysning	-4 000,00	-12 028,00	-8 028,00	-12 028,00
6069 Medlemsavg	0,00	-812,50	-812,50	-812,50
6110 Administration+utskick	-7 000,00	-220,00	6 780,00	-220,00
6150 Städdag	-2 000,00	-749,00	1 251,00	-749,00
6230 Hemsidan	0,00	-7 298,75	-7 298,75	-7 298,75
6250 Porto	-3 000,00	-1 440,00	1 560,00	-1 440,00
6310 Företagsförsäkringar	-2 000,00	-1 600,00	400,00	-1 600,00
S:a Övriga externa kostnader	-195 000,00	-131 586,75	63 413,25	-131 586,75
Personalkostnader				
7010 Styrelsearvoden	-10 000,00	-9 000,00	1 000,00	-9 000,00
7310 Representation	-500,00	-489,00	11,00	-489,00
7583 Granssamverkan	0,00	-1 150,00	-1 150,00	-1 150,00
S:a Personalkostnader	-10 500,00	-10 639,00	-139,00	-10 639,00
Rörelseresultat	-39 000,00	24 274,25	63 274,25	24 274,25
Finansiella poster				
8310 Ränteintäkter	0,00	1 756,44	1 756,44	1 756,44
8400 Bankkostnader	0,00	-1 186,50	-1 186,50	-1 186,50
Resultat efter finansiella poster	-39 000,00	24 844,19	63 844,19	24 844,19
Beräknat resultat	-39 000,00	24 844,19	63 844,19	24 844,19

Balansrapport

Uppställning enligt BFL
Preliminär
Datum: 130101-131231

Senaste vrn: 69

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar 1			
1920 Bank, PlusGiro	238 899,53	-99 375,25	139 524,28
1940 Bank, Övriga bankkonto	52 706,48	151 756,44	204 462,92
S:a Omsättningstillgångar 1	291 606,01	52 381,19	343 987,20
S:A TILLGÅNGAR	291 606,01	52 381,19	343 987,20
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Kortfristiga skulder			
2999 Övr upplupna kostn, förutbet intäkter	0,00	-27 537,00	-27 537,00
S:a Kortfristiga skulder	0,00	-27 537,00	-27 537,00
S:a Skulder	0,00	-27 537,00	-27 537,00
Eget kapital			
2010 Eget kapital	-291 606,01	0,00	-291 606,01
S:a Eget kapital	-291 606,01	0,00	-291 606,01
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-291 606,01	-27 537,00	-319 143,01
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	24 844,19	24 844,19

Fjällbyns i Åkersjön samfällighetsförening

Budget 2014

Alt 1 är med oförändrad årsavgift och Alt 2 är med den föreslagna höjningen

	Alt 1		Alt 2
Intäkter			
Årsavgift (111 x1500)	166 500,00 kr	(111x1800)	199 800,00 kr
Kostnader			
Snöröjning	120 000,00 kr		120 000,00 kr
Vägunderhåll	5 000,00 kr		5 000,00 kr
Administration+utskick	10 000,00 kr		10 000,00 kr
Styrelsearvode	10 000,00 kr		10 000,00 kr
Informationstavla	2 000,00 kr		2 000,00 kr
Underhåll av allmänningen	2 000,00 kr		2 000,00 kr
Städdag	2 000,00 kr		2 000,00 kr
Belysning	4 000,00 kr		4 000,00 kr
Försäkring	2 000,00 kr		2 000,00 kr
Årsmöte/avtackningar	1 000,00 kr		1 000,00 kr
Framtida Vägförbättring	15 000,00 kr		15 000,00 kr
Underhåll leder	2 000,00 kr		2 000,00 kr
Boden	5 000,00 kr		5 000,00 kr
Dikning "surhål"	8 000,00 kr		8 000,00 kr
Div utg	3 000,00 kr		3 000,00 kr
Summa kostnader	191 000,00 kr		191 000,00 kr
"Fond gemensamhetsanl"		(111x300)	33 300,00 kr
TOT	-24 500,00 kr		-24 500,00 kr